

URBANISMO PRÁCTICO

# JUNTAS DE COMPENSACIÓN Y REPARCELACIÓN **Online**



## Una nueva forma de vivir la diferencia



Hablar hoy en día de la formación online como una de las más modernas estrategias de enseñanza es ya una realidad.

Una realidad también para el Instituto de Práctica Empresarial, ya que en tan sólo 9 meses ha sido capaz de sacar a la luz y posicionar en el mercado su área de formación online, IPe Online.

El reto era importante: desarrollar y gestionar un proceso de aprendizaje y una plataforma de formación para realizar, en formato online, nuestros programas presenciales. Intentando trasladar en ellos la filosofía académica de IPE: rigurosidad, profesionalidad, aprovechamiento, practicidad y que los alumnos encontrasen ese punto extra que nos distingue como escuela de negocios, ese “algo más” que nos hace diferentes.

Hoy podemos decir que, si bien, nos queda mucho camino por recorrer, estamos en el camino del éxito.

No sólo hemos consolidado una Plataforma de Formación sólida, ágil y con un alto grado de usabilidad incorporando novedosas herramientas que ayudan y guían a nuestros alumnos en su proceso de aprendizaje, sino que, podemos decir que hemos consolidado un proceso propio de aprendizaje, cuyo objetivo principal es lograr el máximo aprovechamiento del programa por parte de nuestros alumnos.

Para IPe, desde el inicio del proyecto tres eran los factores principales que atender para alcanzar el éxito del mismo: **contenidos + tutoría integral + tecnología.**

Temáticas diferentes hemos abordado en los programas realizados: Urbanismo, Marketing Inmobiliario, Aprovechamiento Urbanístico, Vivienda protegida, etc. si bien estamos desarrollando una importante programación académica para el curso 2007/2008.

Esperamos que en IPe Online encuentre el programa de formación que busca.

Hasta muy pronto.

Alejandro Ulloa Oliveros  
*Socio Director IPe Online*

# Información general del programa

## Introducción:

La Gestión y Ejecución del Planeamiento tienen unos objetivos muy marcados. Primero la Gestión, decidir si el desarrollo del suelo lo hará la Administración Pública o los propietarios; y segundo, la Ejecución, es la responsable de la transformación jurídica y material del suelo.

Esta transformación, en el sistema de compensación, es llevada a cabo a través de la Reparcelación y de la Junta de Compensación y es la que nos da la llave para edificar.

## Objetivos del Curso:

Un enfoque práctico de la constitución y pasos que debemos dar en la Junta de Compensación y un análisis pormenorizado de la Reparcelación, su concepto, aspectos registrales y operaciones numéricas de reparto.

## Dirigido a:

Profesionales relacionados con el urbanismo (abogados, arquitectos, economistas, ingenieros, técnicos de la Administración, etc.), consultores, promotores inmobiliarios, directivos inmobiliarios, etc.

## contenidos del programa

**sesión 1** Delimitación UE.  
Elección del sistema de actuación.  
Sistema de Compensación.  
Junta de Compensación.  
Concepto.  
Contenido: Bases y estatutos.  
Relaciones y funcionamiento interno.  
Relaciones con terceros.  
Responsabilidad.  
Impugnación de acuerdos.  
**Supuesto Práctico I.** Constitución de la Junta de Compensación.  
Elaboración de Bases y Estatutos. Impugnación de acuerdos.

---

**sesión 2** Aspectos fiscales.  
Fiscalidad en el ámbito de la Junta de Compensación.  
Contabilidad de la Junta de Compensación.  
Obligaciones formales de la Junta de Compensación.

---

**sesión 3** Proyecto de Reparcelación.  
Concepto: Redistribución de Beneficios y Cargas. Contenido: identificación y descripción de fincas aportadas; decisión reparcelatoria; fincas adjudicadas: Fichas.  
Procedimiento ordinario.  
Procedimiento abreviado.  
Redacción y Documentos del Proyecto.  
La reparcelación forzosa.

---

**sesión 4** **Supuesto Práctico:**  
Proyecto de Reparcelación.  
Aspectos registrales.  
Taller Práctico.

## Matrícula:

Los derechos de matrícula ascienden a **870 euros** y 720 euros si eres antiguo alumno de IPE. Estos importes incluyen todos los conceptos académicos, material docente y Diploma Acreditativo.

## metodología de nuestros programas ONLINE

Cada tema contiene, para su mejor aprovechamiento, las siguientes herramientas:

- ◆ Documentación de Consulta (se envía por mensajero).
- ◆ Tema contado (archivos mp3 para descarga — disponible en el Campus Virtual).
- ◆ **@classroom** (video de la sesión presencial+presentación) (disponible en el Campus Virtual).
- ◆ Ejercicio final del tema (disponible en el Campus Virtual).

## ¿cómo es el Campus IPe Online?

Cada alumno dispone de una clave de Usuario y una Contraseña para acceder a su panel personalizado.

En el panel principal, los alumnos tienen a su disposición los programas en los que están matriculados, información sobre las conferencias gratuitas para nuestros alumnos, un calendario completo de actividades de la plataforma, listado de las noticias inmobiliarias y urbanísticas más interesantes, etc.

**Eventos y Fechas señaladas**  
CALENDARIO: actividades IPE e IPE online (Conferencias, Seminarios, etc.)

**Mis cursos**  
MARKETING INMOBILIARIO Online  
Profesor / Tutor: Darío Gámez

**Categorías de cursos**  
Área Inmobiliaria  
ESTRATEGIAS FINANCIERAS EN LA EMPRESA INMOBILIARIA  
EL SECTOR INMOBILIARIO ANTE EL CAMBIO DE CICLO  
EXPERTO EN GESTIÓN DE PROYECTOS DE VPO (VPP - VPO)  
MARKETING INMOBILIARIO Online  
Área Urbanismo General  
NUEVA LEY DE SUELO: EL NUEVO RÉGIMEN DE VALORACIONES  
URBANISMO PRÁCTICO (LOUA)  
PROGRAMA DE PRUEBA (URBANISMO - APROVECHAMIENTO)  
Área de Planeamiento Urbanístico  
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO (LOUA - ANDALUCÍA)  
Área de Gestión Urbanística  
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO  
TALLER JUNTA DE COMPENSACIÓN Y REPARCELACIÓN  
Área de Licencias y Disciplina Urbanística  
Licencias y Disciplina Urbanística  
URBANISMO PARA LA CIUDADANIA  
URBANISMO para la ciudadanía (avanzado)

**El Sector : Noticias Inmobiliarias**  
El Gobierno ofrecerá asistencia social gratuita a las víctimas del acoso o 'mobbing' inmobiliario  
Los propietarios que decidan alquilar una vivienda vacía podrán ahorrarse hasta un 70% en el seguro  
Con RÉMAX cada propiedad tiene premio en Navidad  
La tarifa de la luz doméstica subirá 'alrededor' del IPC  
103 viviendas en el sector Fuente Lucha de Alcobendas: Acto de Colocación de Primera Piedra  
Sitio fuente...

En Aula Virtual del programa, los alumnos tienen a su disposición todas las herramientas necesarias para asegurar al máximo el aprovechamiento del programa: Documentación complementaria a la enviada por mensajería, archivos mp3, esquemas, ejercicios de evaluación, videos de las sesiones presenciales del programa, etc.

### Herramienta @classroom:

Explicación del profesor + diapositivas proyectadas + explicaciones de la pizarra. Videos de las sesiones del programa presencial, sincronizadas con las diapositivas empleadas por el profesor. Con ello se consigue una sensación casi real de estar en el aula. Además incorporamos también las explicaciones en la pizarra, a través de un sistema muy novedoso, para que el alumno no se pierda nada del desarrollo de la sesión.

**JUNTA DE COMPENSACIÓN Y REPARCELACIÓN**  
**( LOUA )**  
MOD. Online

**OPCIÓN 1: MATRÍCULA ABIERTA – 870 EUROS.** Fecha de inicio: \_\_\_\_\_

Antiguo alumno IPE 720 EUROS . Fecha de inicio: \_\_\_\_\_

¿Cómo nos ha conocido?: \_\_\_\_\_

**DATOS DE FACTURACIÓN:**

Nombre o Razón Social: \_\_\_\_\_

N.I.F / C.I.F.: \_\_\_\_\_ Fecha de Nacimiento: \_\_\_\_\_

Cargo que ocupa: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

Código Postal: \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Persona de Contacto: \_\_\_\_\_

**DATOS PARA EL ENVÍO**

Nombre y Apellidos (Alumno): \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Código Postal: \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

**FORMA DE PAGO:**

Transferencia a favor del IPe - online, en la cuenta de Cajamar

**3058/0886/92/2720004542**

Es imprescindible enviar justificante de la misma al **fax 902 876 520** con el **Nombre del alumno y Curso en el concepto.**

El envío del Material y las claves de acceso se realizará a la recepción del justificante, a la dirección indicada en el apartado DATOS PARA EL ENVÍO.