



CÁTEDRA
INMOBILIARIA

Al valor de la información especializada



Instituto
de Práctica
Empresarial

Marketing y Negocio

APLICACIÓN PRÁCTICA DE LA LEY DE SUELO

EL NUEVO RÉGIMEN DE VALORACIONES



Una nueva forma de vivir la diferencia



Hablar hoy en día de la formación online como una de las más modernas estrategias de enseñanza es ya una realidad.

Una realidad también para el Instituto de Práctica Empresarial, ya que en tan sólo 9 meses ha sido capaz de sacar a la luz y posicionar en el mercado su área de formación online, IPe Online.

El reto era importante: desarrollar y gestionar un proceso de aprendizaje y una plataforma de formación para realizar, en formato online, nuestros programas presenciales. Intentando trasladar en ellos la filosofía académica de IPE: rigurosidad, profesionalidad, aprovechamiento, practicidad y que los alumnos encontrasen ese punto extra que nos distingue como escuela de negocios, ese “algo más” que nos hace diferentes.

Hoy podemos decir que, si bien, nos queda mucho camino por recorrer, estamos en el camino del éxito.

No sólo hemos consolidado una Plataforma de Formación sólida, ágil y con un alto grado de usabilidad incorporando novedosas herramientas que ayudan y guían a nuestros alumnos en su proceso de aprendizaje, sino que, podemos decir que hemos consolidado un proceso propio de aprendizaje, cuyo objetivo principal es lograr el máximo aprovechamiento del programa por parte de nuestros alumnos.

Para IPe, desde el inicio del proyecto tres eran los factores principales que atender para alcanzar el éxito del mismo: **contenidos + tutoría integral + tecnología.**

Temáticas diferentes hemos abordado en los programas realizados: Urbanismo, Marketing Inmobiliario, Aprovechamiento Urbanístico, Vivienda protegida, etc. si bien estamos desarrollando una importante programación académica para el curso 2007/2008.

Esperamos que en IPe Online encuentre el programa de formación que busca.

Hasta muy pronto.

Alejandro Ulloa Oliveros
Socio Director IPe Online

Información general del programa

Introducción:

Desde que se aprobara la primera Ley Urbanística en 1956, muchos cambios urbanísticos han ido sucediendo y con cada uno de ellos una nueva ley del suelo que los acompañaba.

Tras cuatro leyes anteriores y una sentencia del Tribunal Constitucional 61/97, que cambió el rumbo del urbanismo español, hoy presentamos la última y quinta de las leyes del suelo aprobadas.

Una Ley que introduce cambios importantes que afectaran al desarrollo de suelo y a sus valoraciones, de todo el territorio nacional.

“El suelo, además de un recurso económico, es también un recurso natural, escaso y no renovable”

Esta Ley nace en un contexto, donde el urbanismo es el verdadero protagonista de la economía de gran parte de las comunidades autónomas españolas. Nace en una realidad complicada por las distintas y abundantes leyes aplicables.

Dirigido a:

Profesionales relacionados con el urbanismo (abogados, arquitectos, economistas, ingenieros, técnicos de la Administración, etc.), consultores, promotores inmobiliarios, directivos inmobiliarios, etc.

metodología de nuestros programas ONLINE

Los temas se abordan por semanas, es decir cada semana se va publicando un nuevo tema en la plataforma de formación (los temas ya realizados quedan expuestos para que puedan ser consultados). Después de cada tema el alumno debe realizar un cuestionario de evaluación del mismo (se realiza en la propia plataforma de formación).

Cada tema contiene, para su mejor aprovechamiento, las siguientes herramientas:

- ◆ Documentación de Consulta (se envía por mensajero).
- ◆ Documentación Complementaria (disponible en el Campus Virtual y elaborada por el Tutor).
- ◆ Tema contado (archivos mp3 para descarga — disponible en el Campus Virtual).
- ◆ Ejercicios de Autoevaluación (disponible en el Campus Virtual).
- ◆ **@classroom** (video de la sesión presencial+presentación) (disponible en el Campus Virtual).
- ◆ Ejercicio final del tema (disponible en el Campus Virtual).

Matrícula:

Los derechos de matrícula ascienden a **350 euros**. Estos importes incluyen todos los conceptos académicos, material docente y Diploma Acreditativo.

metodología de nuestros programas ONLINE

Cada tema contiene, para su mejor aprovechamiento, las siguientes herramientas:

- ◆ Documentación de Consulta (se envía por mensajero).
- ◆ Tema contado (archivos mp3 para descarga — disponible en el Campus Virtual).
- ◆ **@classroom** (video de la sesión presencial+presentación) (disponible en el Campus Virtual).
- ◆ Ejercicio final del tema (disponible en el Campus Virtual).

¿cómo es el Campus IPe Online?

Cada alumno dispone de una clave de Usuario y una Contraseña para acceder a su panel personalizado.

En el panel principal, los alumnos tienen a su disposición los programas en los que están matriculados, información sobre las conferencias gratuitas para nuestros alumnos, un calendario completo de actividades de la plataforma, listado de las noticias inmobiliarias y urbanísticas más interesantes, etc.

Eventos y Fechas señaladas
CALENDARIO: actividades IPE e IPE online (Conferencias, Seminarios, etc.)

Mis cursos
MARKETING INMOBILIARIO Online
Profesor / Tutor: Darío Gámez

Categorías de cursos
Área Inmobiliaria
ESTRATEGIAS FINANCIERAS EN LA EMPRESA INMOBILIARIA
EL SECTOR INMOBILIARIO ANTE EL CAMBIO DE CICLO
EXPERTO EN GESTIÓN DE PROYECTOS DE VPO (VPP - VPO)
MARKETING INMOBILIARIO Online
Área Urbanismo General
NUEVA LEY DE SUELO: EL NUEVO RÉGIMEN DE VALORACIONES
URBANISMO PRÁCTICO (LOUA)
PROGRAMA DE PRUEBA (URBANISMO - APROVECHAMIENTO)
Área de Planeamiento Urbanístico
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO (LOUA - ANDALUCÍA)
Área de Gestión Urbanística
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
TALLER JUNTA DE COMPENSACIÓN Y REPARCELACIÓN
Área de Licencias y Disciplina Urbanística
Licencias y Disciplina Urbanística
URBANISMO PARA LA CIUDADANIA
URBANISMO para la ciudadanía (avanzado)

El Sector : Noticias Inmobiliarias
El Gobierno ofrecerá asistencia social gratuita a las víctimas del acoso o 'mobbing' inmobiliario
Los propietarios que decidan alquilar una vivienda vacía podrán ahorrarse hasta un 70% en el seguro
Con RÉMAX cada propiedad tiene premio en Navidad
La tarifa de la luz doméstica subirá 'alrededor' del IPC
103 viviendas en el sector Fuente Lucha de Alcobendas: Acto de Colocación de Primera Piedra
Sitio fuente...

En Aula Virtual del programa, los alumnos tienen a su disposición todas las herramientas necesarias para asegurar al máximo el aprovechamiento del programa: Documentación complementaria a la enviada por mensajería, archivos mp3, esquemas, ejercicios de evaluación, videos de las sesiones presenciales del programa, etc.

Herramienta @classroom:

Explicación del profesor + diapositivas proyectadas + explicaciones de la pizarra. Videos de las sesiones del programa presencial, sincronizadas con las diapositivas empleadas por el profesor. Con ello se consigue una sensación casi real de estar en el aula. Además incorporamos también las explicaciones en la pizarra, a través de un sistema muy novedoso, para que el alumno no se pierda nada del desarrollo de la sesión.

NUEVA LEY ESTATAL DE SUELO **OPCIÓN 1: MATRÍCULA ABIERTA – 350 EUROS.**

¿Cómo nos ha conocido?: _____

DATOS DE FACTURACIÓN:

Nombre o Razón Social: _____

N.I.F / C.I.F.: _____ Fecha de Nacimiento: _____

Cargo que ocupa: _____

Domicilio: _____

Código Postal: _____ Localidad: _____ Provincia: _____

Email: _____

Teléfono: _____ Fax: _____

Persona de Contacto: _____

DATOS PARA EL ENVÍO

Nombre y Apellidos (Alumno): _____

Dirección: _____

Código Postal: _____ Localidad: _____ Provincia: _____

Teléfono: _____ Fax: _____

FORMA DE PAGO:

Transferencia a favor del IPe - online, en la cuenta de Cajamar

3058/0886/92/2720004542Es imprescindible enviar justificante de la misma al **fax 902 876 520** con el **Nombre del alumno y Curso en el concepto.**

El envío del Material y las claves de acceso se realizará a la recepción del justificante, a la dirección indicada en el apartado DATOS PARA EL ENVÍO.