

LICENCIAS Y DISCIPLINA URBANÍSTICA

ONLINE



Programa: Licencias Urbanísticas

Introducción:

El contenido del derecho de propiedad en el ámbito urbanístico está definido estatutariamente por la ley, conforme a la función social de la propiedad del suelo. Por tanto, exige determinadas técnicas de control para materializar el derecho de propiedad y entre ellas, las licencias urbanísticas.

“La licencia urbanística es un simple acto administrativo declarativo de derechos que se traduce en una autorización para llevar a cabo una obra o actividad, a través de un control previo de la actuación proyectada por el administrado, para verificar y comprobar si se ajusta o no a las exigencias al interés público plasmado en la ordenación urbanística vigente”

(Sentencia Tribunal Supremo de 6 junio 1997 - RJ 1997\5023)

Objetivos del Curso:

Conocer la situación del régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo así como las posibilidades de actuación y aprovechamiento y cómo éstos pueden ser materializados: a través de la Licencia Urbanística.

Estudiaremos el régimen de licencias, así como en los diferentes elementos que le afectan (aspectos notariales, registrales, fiscales, etc.).

Dirigido a:

Profesionales relacionados con el urbanismo (abogados, arquitectos, economistas, ingenieros, técnicos de la Administración, etc.), consultores, promotores inmobiliarios, directivos inmobiliarios, etc.

Metodología de trabajo:

Los temas se abordan por semanas, es decir cada semana se va publicando un nuevo tema en la plataforma de formación (los temas ya realizados quedan expuestos para que puedan ser consultados).

Después de cada tema el alumno debe realizar un cuestionario de evaluación del mismo (se realiza en la propia plataforma de formación).

Cada tema contiene, para su mejor aprovechamiento, las siguientes herramientas:

- ◆ Documentación de Consulta (se envía por mensajero).
- ◆ Documentación Complementaria (disponible en el Campus Virtual y elaborada por el Tutor).
- ◆ Tema contado (archivos mp3 para descarga — disponible en el Campus Virtual).
- ◆ Ejercicios de Autoevaluación (disponible en el Campus Virtual).
- ◆ @classroom (video de la sesión presencial+presentación) (disponible en el Campus Virtual).
- ◆ Ejercicio final del tema (disponible en el Campus Virtual).

Contenido del programa:

- ◆ Introducción.
- ◆ La licencia urbanística y su naturaleza jurídica.
- ◆ Actos sujetos a licencia.
- ◆ Alcance subjetivo del deber de obtener licencia urbanística.
- ◆ El Procedimiento de otorgamiento de las licencias urbanísticas.
- ◆ La concurrencia con la licencia urbanística de otros actos autorizatorios. Licencias de actividad.
- ◆ Especial referencia al silencio positivo. Jurisprudencia.
- ◆ La eficacia de las licencias urbanísticas. La caducidad, la revisión.
- ◆ La suspensión.
- ◆ Los aspectos económicos: La tasa por prestación de servicios urbanísticos y el impuesto municipal sobre construcciones, instalaciones y obras.
- ◆ La inscripción en el Registro de la Propiedad de las condiciones de las licencias y la de las nuevas edificaciones.
- ◆ Jurisprudencia: La responsabilidad patrimonial y penal en el otorgamiento de licencias.

LICENCIAS URBANÍSTICAS
MOD. Online

OPCIÓN 1: MATRÍCULA ABIERTA – 495 EUROS. Fecha de inicio: _____

¿Cómo nos ha conocido?: _____

DATOS DE FACTURACIÓN:

Nombre o Razón Social: _____

N.I.F / C.I.F.: _____ Fecha de Nacimiento: _____

Cargo que ocupa: _____

Domicilio: _____

Código Postal: _____ Localidad: _____ Provincia: _____

Email: _____

Teléfono: _____ Fax: _____

Persona de Contacto: _____

DATOS PARA EL ENVÍO

Nombre y Apellidos (Alumno): _____

Dirección: _____

Código Postal: _____ Localidad: _____ Provincia: _____

Teléfono: _____ Fax: _____

FORMA DE PAGO:

Transferencia a favor del IPe - online, en la cuenta de Cajamar

3058/0886/92/2720004542

Es imprescindible enviar justificante de la misma al **fax 902 876 520** con el **Nombre del alumno y Curso en el concepto.**

El envío del Material y las claves de acceso se realizará a la recepción del justificante, a la dirección indicada en el apartado DATOS PARA EL ENVÍO.