



PROGRAMA DE ESPECIALIZACIÓN

contabilidad y fiscalidad inmobiliaria **Online**

Adaptado al N.P.G.C 2008

IRe online
los nuevos temas de Plan de Marketing

**CÁTEDRA
INMOBILIARIA**
Atención al Cliente y Asesoría



Instituto
de Práctica
Empresarial
Formación y Asesoría

Experto en Contabilidad y Fiscalidad en la Empresa Inmobiliaria

Precio: 980 €

Nº de horas: 120

Contenidos

Reforma Contable

Marco conceptual de la Reforma Mercantil y Contable.

Los nuevos estados financieros.

Las nuevas Normas de Valoración, especialmente para existencias e inmuebles de inversión o mantenidos para la venta.

Los contratos de construcción.

Reconocimiento de ingresos y gastos en las actividades inmobiliarias.

Combinaciones de negocios.

Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias

Mapa e introducción a la fiscalidad del sector inmobiliario.

Análisis de los impuesto estatales con mayor incidencia en el negocio inmobiliario: IS, IP, ISD, ITP y AJD e IVA.

La imposición local en la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias: IBI, IAE, ICIO, etc.

Negociación jurídico-inmobiliaria con derechos reales limitativos de la propiedad.

Fiscalidad sobre contratos de compraventa, aportación, permuta, ejecución de obra, la propiedad y titularidad de derechos reales de uso y disfrute.

Fiscalidad sobre financiación inmobiliaria: préstamos, hipotecas y avales.

Casos prácticos de fiscalidad inmobiliaria.

Fiscalidad Corporativa Inmobiliaria

Particularidades de las empresas promotoras y/o constructoras en la liquidación del

Impuesto de Sociedades. Análisis de la compraventa de activos versus sociedades.



Fiscalidad afecta a los patrimonios familiares inmobiliarios según el artículo 108 de la nueva Ley de Mercado de Valores.

Constitución y tributación de los Fondos de Inversión Inmobiliarios.

Ventajas fiscales del Holding Empresarial Inmobiliario.

Casos prácticos de rentabilización de la factura fiscal.

Fiscalidad y Urbanismo

Tratamiento de las aportaciones de suelo rústico, urbanizable y/o urbano.

Análisis jurídico-fiscal de los diferentes sistemas de actuación.

Peculiaridades de la fiscalidad de la Junta de Compensación.

Alternativas fiscales ante la disyuntiva ITP versus IVA.

Actual marco financiero-jurídico de la VPO en el nuevo Plan de Vivienda 2005-2008.

Casos prácticos de fiscalidad inmobiliaria.

Experto en Contabilidad y Fiscalidad en la Empresa Inmob.

Duración: 120 horas

Precio: 980 €

Datos de facturación:

Nombre y Razón Social: _____

NIF/CIF: _____ Fecha de Nacimiento: _____

Cargo que ocupa: _____

Domicilio: _____

Código postal: _____ Localidad: _____ Provincia: _____

Email: _____

Teléfono: _____ Fax: _____

Persona de contacto: _____

Datos de envío:

Persona de contacto: _____

Domicilio: _____

Código postal: _____ Localidad: _____ Provincia: _____

Email: _____

Teléfono: _____ Fax: _____

Formas de pago:

Transferencia a favor de IPE Online en la cuenta de **CAJAMAR**

3058/0886/92/2720004542

Es imprescindible enviar el justificante de la misma al fax **902 876 520** con el **nombre del alumno y el curso en el concepto**. El envío de las claves de acceso se realizará a la recepción del justificante, a la dirección indicada en el apartado DATOS PARA EL ENVÍO.