



PROGRAMA DE ESPECIALIZACIÓN

estrategias financieras de la empresa inmobiliaria

VIABILIDAD DE PROYECTOS INMOBILIARIOS
LAS FINANZAS COMO HERRAMIENTAS DE MARKETING
REESTRUCTURACIÓN FINANCIERA Y GESTIÓN DE RIESGOS

Online



IR *online*
INSTITUTO DE PRACTICA EMPRESARIAL

**CÁTEDRA
INMOBILIARIA**
Elaboración y actualización

IPE Instituto
de Práctica
Empresarial
Administración y Negocios

Experto en Estrategias Financieras en la Empresa Inmobiliaria

Precio: 980 €

Nº de horas: 120

TEMA 1: EL SECTOR INMOBILIARIO Y SUS FACTORES DE COMPETITIVIDAD

Factores de competitividad del sector inmobiliario

El negocio inmobiliario hoy

Factores de competitividad del sector inmobiliario y análisis DAFO

Caso Práctico: Gestora Alicantina de viviendas (GAVSA)

TEMA 2: PRINCIPALES RIESGOS DEL SECTOR INMOBILIARIO

Coyuntura, diversificación y riesgos en el sector inmobiliario

TEMA 3: ANÁLISIS DE BALANCES EN FUNCIÓN DEL VALOR DEL SUELO

Herramientas de gestión financiera

Análisis del resultado económico

Rentabilidad

Rotación

El "umbral de la rentabilidad" o " punto muerto"

El apalancamiento financiero

Análisis patrimonial

Correlación de las masas patrimoniales

El análisis mediante ratios

El período medio de maduración

El fondo de rotación o de maniobra

Valoración inmobiliaria de mercado

Principios de valoración inmobiliaria de mercado

Métodos de valoración inmobiliaria



Aplicación de los métodos según el producto inmobiliario

Caso Práctico: Construcciones y promociones caseras, SL (COPROCA)

TEMA 4: VIABILIDAD DE UN PROYECTO RESIDENCIAL

Análisis de viabilidad-Proyectos residenciales

Caso Práctico: Viabilidad Residencial

TEMA 5: VIABILIDAD DE PROYECTOS TERCARIOS

Análisis de inversores en el sector inmobiliario

TEMA 6: FUENTES DE FINANCIACIÓN- RENEGOCIACIÓN DE LA DEUDA

Fuentes de financiación-renegociación de la deuda

TEMA 7: GESTIÓN DE LA TESORERÍA- MODELOS DE FINANCIACIÓN EMPRESARIAL

Gestión de la tesorería en el sector inmobiliario

TEMA 8: LA DIRECCIÓN DE LAS FINANZAS EN ÉPOCA DE CRISIS.

LEY CONCURSAL Y RESPONSABILIDAD DE LOS ADMINISTRADORES.

Conceptos básicos de la Ley Concursal

TEMA 9: MARKETING FINANCIERO

Estrategias de marketing financieras en el sector inmobiliario

Experto en Estrategias Financieras en la Empresa Inmob.

Duración: 120 horas

Precio: 980 €

Datos de facturación:

Nombre y Razón Social: _____

NIF/CIF: _____ Fecha de Nacimiento: _____

Cargo que ocupa: _____

Domicilio: _____

Código postal: _____ Localidad: _____ Provincia: _____

Email: _____

Teléfono: _____ Fax: _____

Persona de contacto: _____

Datos de envío:

Persona de contacto: _____

Domicilio: _____

Código postal: _____ Localidad: _____ Provincia: _____

Email: _____

Teléfono: _____ Fax: _____

Formas de pago:

Transferencia a favor de IPE Online en la cuenta de **CAJAMAR**

3058/0886/92/2720004542

Es imprescindible enviar el justificante de la misma al fax **902 876 520** con el **nombre del alumno y el curso en el concepto**. El envío de las claves de acceso se realizará a la recepción del justificante, a la dirección indicada en el apartado DATOS PARA EL ENVÍO.