



PMIN Online

experto en project
management inmobiliario



IRE online
El nuevo Curso de Gestión Inmobiliaria

**CÁTEDRA
INMOBILIARIA**

El Centro de Investigación Científica y Tecnológica



Instituto
de Prácticas
Empresariales
Investigación y Desarrollo

programa de especialización

Experto en Project Management Inmobiliario

Precio: 1.350 €

Nº de horas: 160

TEMA 1: ANÁLISIS DE VIABILIDAD INMOBILIARIA

Herramientas de gestión financiera para el control de proyectos

Análisis del resultado económico

Rentabilidad

Rotación

El 'umbral de la rentabilidad' o 'punto muerto'

El apalancamiento financiero

Análisis patrimonial

Correlación de las masas patrimoniales

El análisis mediante ratios

El período medio de maduración

El fondo de rotación o de maniobra

Caso práctico

TEMA 2: VIABILIDAD

Introducción al urbanismo

Concepto: urbanismo y derecho urbanístico

Leyes aplicables

El urbanismo y sus pilares

Conceptos básicos

Clases de suelo

Régimen jurídico del suelo: derecho y deberes

Planeamiento urbanístico

Plan general de ordenación urbanística (PGOU)

Alteración del planeamiento



Plan general de ordenación urbanística

Plan de sectorización

Planes parciales

Plan parcial de ordenación

Planes especiales

Estudios de detalle

Reparto Equitativo de beneficios y cargas

Ejecución del planeamiento

La reparcelación

Sistemas de ejecución

Otras figuras importantes en el desarrollo urbanístico

Proyecto de urbanización

La disciplina

TEMA 3: PLANIFICACIÓN DE PROYECTOS

Gestión de proyectos, conceptos básicos, ciclo de vida

Caso práctico

TEMA 4: PLANIFICACIÓN DE PROYECTOS

Herramienta dirección integrada de proyectos (DIP)

TEMA 5: GESTIÓN DE RIESGOS

Comportamiento y expectativas

Técnicas

Términos internacionales

Caso práctico

TEMA 6: INGENIERIA DE VALOR

Ingeniería de valor aplicada al proyecto

TEMA 7: DISEÑO DE COSTES Y PLAZOS

La gestión del coste

La gestión del plazo

TEMA 8: DESACTIVACIÓN

Riesgos en la desactivación, evaluación del proyecto, evaluación del desempeño

El proceso de desactivación del proyecto

TEMA 9: CASO PRÁCTICO PROJECT RESIDENCIAL

TEMA 10: HABILIDADES DIRECTIVAS

Estilos de dirección de equipos

Caso Práctico

Experto en Project Management Inmobiliario

Duración: 160 horas

Precio: 1.350 €

Datos de facturación:

Nombre y Razón Social: _____

NIF/CIF: _____ Fecha de Nacimiento: _____

Cargo que ocupa: _____

Domicilio: _____

Código postal: _____ Localidad: _____ Provincia: _____

Email: _____

Teléfono: _____ Fax: _____

Persona de contacto: _____

Datos de envío:

Persona de contacto: _____

Domicilio: _____

Código postal: _____ Localidad: _____ Provincia: _____

Email: _____

Teléfono: _____ Fax: _____

Formas de pago:

Transferencia a favor de IPE Online en la cuenta de **CAJAMAR**

3058/0886/92/2720004542

Es imprescindible enviar el justificante de la misma al fax **902 876 520** con el **nombre del alumno y el curso en el concepto**. El envío de las claves de acceso se realizará a la recepción del justificante, a la dirección indicada en el apartado DATOS PARA EL ENVÍO.