

URBANISMO PRÁCTICO

JUNTAS DE COMPENSACIÓN Y REPARCELACIÓN

Online



Juntas de Compensación y Reparcelación

Precio: 980 €

Nº de horas: 120

TEMARIO

TEMA 1: LA JUNTA DE COMPENSACIÓN

El nuevo sistema de compensación. La Junta de compensación

La posición del agente urbanizador en el sistema de compensación

Bases de la junta de compensación de la unidad de ejecución

Financiación de las obras de urbanización

Cesión de las obras de urbanización

Oferta de adquisición de terrenos por la junta a los propietarios

Garantías económicas para el desarrollo de los trabajadores

Ordenación del sistema mediante convenio urbanístico

TEMA 2: ASPECTOS FISCALES DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN

Aspectos tributarios de las juntas de compensación

Ejemplo de junta de compensación

TEMA 3: EL PROCESO DE REPARCELACIÓN

La reparcelación

Concepto de la reparcelación

Objeto de la reparcelación

Tipos de reparcelaciones

Régimen de la reparcelación: remisión normativa

Criterios de la reparcelación

Efectos de la reparcelación



La actuación por unidades de ejecución

Las unidades de ejecución. Características

Posibilidad de gestión común de suelo urbano no consolidado y urbanizable

La delimitación de las unidades de ejecución

Los sistemas de actuación

Fijación del sistema de actuación

Elección del sistema de actuación

Determinación de sistema de actuación por convenio

La sustitución del sistema de actuación por compensación

Orden de preferencias en la sustitución del sistema de actuación

Efectos de la resolución del incumplimiento

Las entidades urbanísticas colaboradoras

La mutación demanial o desafectación por fin distinto al que estaban afectos

Bienes de dominio público en unidades de ejecución: posible aprovechamiento

Los gastos de urbanización

TEMA 4: TALLER DE REPARCELACIÓN

Juntas de Compensación y Reparcelación

Duración: 120 horas

Precio: 980 €

Datos de facturación:

Nombre y Razón Social: _____

NIF/CIF: _____ Fecha de Nacimiento: _____

Cargo que ocupa: _____

Domicilio: _____

Código postal: _____ Localidad: _____ Provincia: _____

Email: _____

Teléfono: _____ Fax: _____

Persona de contacto: _____

Datos de envío:

Persona de contacto: _____

Domicilio: _____

Código postal: _____ Localidad: _____ Provincia: _____

Email: _____

Teléfono: _____ Fax: _____

Formas de pago:

Transferencia a favor de IPE Online en la cuenta de **CAJAMAR**

3058/0886/92/2720004542

Es imprescindible enviar el justificante de la misma al fax **902 876 520** con el **nombre del alumno y el curso en el concepto**. El envío de las claves de acceso se realizará a la recepción del justificante, a la dirección indicada en el apartado DATOS PARA EL ENVÍO.