

PROGRAMA DE ESPECIALIZACIÓN

experto en gestión de proyectos de VPO

Online

CÁTEDRA
INMOBILIARIA

El valor de la formación especializada



Instituto
de Práctica
Empresarial
Humanismo y Negocios

www.ipe-hn.com

www.ipe-online.com

IPe online
THE VALUE OF SPECIALIZED FORMATION

Experto en Gestión de Proyectos de Vivienda Protegida

Precio: 1.350 €

Nº de horas: 160

TEMA 1: Visión general de la vivienda protegida.

Especificaciones comunidades autónomas

Visión general de la vivienda protegida

Vivienda de protección oficial y protegida en Madrid

El nuevo plan de vivienda andaluz 395/2008 PLAN 2008-2012

La vivienda protegida en la Comunidad Valenciana

La vivienda protegida en Cataluña

Viviendas protegidas en Castilla La Mancha

Viviendas protegidas en Extremadura

Viviendas protegidas en Región de Murcia

TEMA 2: Legislación urbanística referente a la vivienda protegida.

La obtención de un suelo finalista.

Patrimonios Públicos de suelo

TEMA 3: Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 (Andalucía)

Procedimiento de elaboración

Objetivos Generales

Novedades en materia de Vivienda

Novedades en Materia de Suelo

Tipos de Actuaciones previstas en materia de Vivienda

Acceso en propiedad

Viviendas Protegidas de Régimen Especial

Viviendas Protegidas Precio General



Viviendas Protegidas Iniciativa Municipal y Autonómica

Adquisición protegida de viviendas usadas

Viviendas Protegidas Alquiler Renta Básica

Viviendas Protegidas en alquiler con opción de compra

Alojamientos Protegidos

Fomento del Alquiler del Parque Residencial Desocupado

Viviendas Protegidas Joven en Venta

Viviendas Protegidas en Alquiler con Opción a Compra

Alojamientos Protegidos para Universitarios

Viviendas de Promoción Pública para la Integración Social

Alojamientos de Promoción Pública

Conservación, mantenimiento y rehabilitación de las viviendas

Transformación de la Infravivienda

Transformación de la Infravivienda (convenios con propietarios en Áreas de Rehabilitación)

Rehabilitación Autonómica

Rehabilitación Individualizada de Viviendas

Rehabilitación de Edificios

Rehabilitación Singular

Adecuación Funcional Básica de Viviendas

Actuaciones sobre Viviendas de Titularidad Pública

Áreas de Rehabilitación de Barrios y de Centros Históricos

Rehabilitación Concertada de Iniciativa Municipal

Actuaciones Autonómicas de Suelo

Actuaciones Protegidas de Adquisición de Suelo para su incorporación a los Patrimonios Públicos de Suelo

Ayudas a la Gestión Pública Urbanística

Actuaciones Singulares de Suelo

TEMA 4: Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación

(Real Decreto 2006/2008, de 12 De Diciembre)

Los beneficiarios

Actuaciones protegidas

Plazo de duración del régimen de protección

Módulo básico estatal

Precios máximos de venta y referencia

Ayudas financieras

Participación de los ayuntamientos

El indicador público de renta de efectos múltiples

Los programas del plan estatal

Las viviendas protegidas para arrendamiento

Las viviendas protegidas para la venta

Ayudas a adquirentes de viviendas protegidas de construcción y de viviendas usadas

Programa de ayudas en áreas de rehabilitación integral de conjuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados y municipios rurales (*aris*)

Programa de áreas de renovación urbana (*arus*)

Programa de ayudas *renove* a la rehabilitación de viviendas y edificios de viviendas existentes

Ayudas para adquisición y urbanización de suelo para vivienda protegida

TEMA 5: Viabilidad de proyectos de vivienda protegida

El proyecto de promoción inmobiliaria

Caso Práctico

TEMA 6: Rentabilidad de la vivienda protegida.

Rentabilidad de la vivienda de protección pública

Costes VPP

Estudio viabilidad promoción inmobiliaria

Plan general de ordenación urbanística



Plan de sectorización

Planes parciales

Plan parcial de ordenación

Planes especiales

Estudios de detalle

Reparto Equitativo de beneficios y cargas

Ejecución del planeamiento

La reparcelación

Sistemas de ejecución

Otras figuras importantes en el desarrollo urbanístico

Proyecto de urbanización

La disciplina



Experto en Gestión de Proyectos de VPO

Duración: 160 horas

Precio: 1.350 €

Datos de facturación:

Nombre y Razón Social: _____

NIF/CIF: _____ Fecha de Nacimiento: _____

Cargo que ocupa: _____

Domicilio: _____

Código postal: _____ Localidad: _____ Provincia: _____

Email: _____

Teléfono: _____ Fax: _____

Persona de contacto: _____

Datos de envío:

Persona de contacto: _____

Domicilio: _____

Código postal: _____ Localidad: _____ Provincia: _____

Email: _____

Teléfono: _____ Fax: _____

Formas de pago:

Transferencia a favor de IPE Online en la cuenta de **CAJAMAR**

3058/0886/92/2720004542

Es imprescindible enviar el justificante de la misma al fax 902 876 520 con el nombre del alumno y el curso en el concepto. El envío de las claves de acceso se realizará a la recepción del justificante, a la dirección indicada en el apartado DATOS PARA EL ENVÍO.